工程造价咨询报告书

咨询项目名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目市政工程

咨询项目类别：标底审核

咨询报告日期：2026年7月6日

江苏博智工程咨询有限公司

咨询报告书编号：锡博预审2026070239号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区教育局

咨询企业法定住所：徐州市云龙区七里沟淮海食品城饮食文化村B’3号楼1-101

法定代表人：潘正伟　　技术负责人：潘莉

邮　　编：　214029　　联系电话：　0510-82820918

咨询作业期：　2026年6月30日　　至　2026年7月6日

项目负责人：　许建华　　执业资格：造价师　　从事专业：土建

专业咨询员：　马艳丽　　执业资格：　造价师　　从事专业：土建

咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书	许建华		原件
2	审核汇总表	许建华		原件
3	建设工程标底审核书	许建华		原件

江苏博智工程咨询有限公司

锡博预审2026070239号

关于无锡市南长实验中学雨污水管改造项目市政工程标底审核的报告

无锡市梁溪区教育局：

我司接受贵单位委托，派出许建华等人的审核小组对无锡市南长实验中学雨污水管改造项目市政工程的标底进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程标底资料。我司的责任是就贵单位提供的标底资料，结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程标底进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的标底资料，对该工程标底所涉及的实物工程内容进行了工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

项目名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目市政工程

建设单位：无锡市南长实验中学

编制单位：无锡华信建设咨询有限公司

审核单位：江苏博智工程咨询有限公司

二、审核依据

1. 建设单位提供的工程造价标底书；

2.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)及营改增后调整内容，苏建价(2016)154号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后

江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价(2019)178号《省住房城乡建设厅关于建筑工程计价增值税税率的通知》，2018年11月江苏省住房和城乡建设厅颁发的[2018]第24号文《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取的公告》；

3.《江苏省市政工程造价定额》(2014)；

4.其他相关标准、规范、技术等资料。。

三、审核范围

本次标底审核范围为无锡市南长实验中学雨污水管改造项目市政工程，主要建设内容有：路面拆除、土方开挖及回填、管道铺设、路面修复等。

四、审核原则及审核方法

1.审核原则

遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。实事求是、客观、公正;诚信服务、规范执业;

2.审核方法

(1)工程量:工程量根据建设单位提供的预算文件;

(2)综合单价:按规定审查综合单价、定额套用、及清单特征描述;

(3)措施项目清单费用:按规定审查取费标准;

(4)规费、税金：按规定审查取费标准，税金税率为9%;

(5)材料:有信息价的按信息价，无信息价的按规定进行市场询价，并取得相关证据;

(6)发包人供应的材料:本工程无甲供材。

五、审核结果

1.该工程标底送审金额为179516.65元，审定金额为158872.25元，核减金额为20644.40元，核减率11.50%。

六、主要核减原因

1. 工程量核减：管道视频检测工程量核减，核减原因：管道视频检测工程量与管道长度不一致，按管道长度计取；

2. 单价核减：三渣材料单价、600*600树脂盖板材料单价、qv检测单价费偏高，调整其价格；

3. 取费费率：扣除二次搬运；

4. 其它方面：本工程标底送审格式为2013版清单和2014版定额，未执行2024版清单和2026消耗量定额；

5. 有信息指导材料按无锡市2026年5月份建设工程材料信息价调整。

七、审核建议

建议发包人按照标底审定价结合招标文件中相关约定办理相关手续。

附件：审核汇总表

建设工程标底审核书

项目负责人（签字盖章）：许建华

中华人民共和国一级注册造价工程师
许建华
B11173200011969
江苏博智工程咨询有限公司
有效期至:2029年12月14日

江苏博智工程咨询有限公司

2026年7月6日

主题词　工程标底　审核　报告

抄送：无锡市南长实验中学；无锡华信建设咨询有限公司

共印：4 份

无锡市南长实验中学雨污水管改造项目市政工程标底审核汇总表

序号	项目名称	送审金额（元）	审核金额（元）	核减额（元）	核减率	建筑面积（m2）	造价指标（元/m2）	备注
	合计	179516.65	158872.25	20644.40	11.50%	0.00	0.00	
1	无锡市南长实验中学雨污水管改造项目-市政工程	179516.65	158872.25	20644.40	11.50%	0.00	0.00	1、人工拆除混凝土面层、机械拆除沥青面层、机械拆除基层：将清单名称中的人工和机械字眼删除，调整项目特征 2、挖沟槽土方：调整项目特征三渣材料价按广材网专业测定价137.17元/m3计 3、砌筑井：树脂盖板按常规价150元/套计入 4、埋地连接管：清单特征中描述DN50~110UPVC聚氯乙烯管，现将清单拆分为两个规格，分别为DN50和DN110,清单工程量分别计总量的一半 5、总价措施中二次搬运扣除 6、qv检测费按5元/m计入，qv工程量按管道长度193m计入 7、调整镀锌铁丝、水泥、砂、碎石、沥青、混凝土材料价，按无锡5月份材价调整

江苏建设工程咨询有限公司
3203000064405

建设项目招标控制价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	无锡市南长实验中学雨污水管改造项目	158872.25		2490.90	3332.66
合　计		158872.25		2490.90	3332.66

【清单大师2026计价软件江苏版V9.84】

单位工程招标控制价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	134198.05	
1.1	人工费	16000.45	
1.2	材料费	103689.88	
1.3	施工机具使用费	7407.29	
1.4	企业管理费	4768.47	
1.5	利润	2331.99	
2	措施项目清单计价合计	8223.65	
2.1	单价措施项目费	3420.75	
2.2	总价措施项目费	4802.90	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2490.90	
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3332.66	
5	税金	13117.89	
招标控制价合计		158872.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	040203007001	路面切缝	1、原有路面拆除切缝 2、工程量暂估	m	193	11.00	2123.00	
2	041001001001	拆除混凝土面层	1、材质：混凝土面层 2、厚度：现场实测计量确定 3、拆除方式：投标人自行考虑 4、运距堆场：投标人自行考虑，弃土点自行解决，含拆除、挖方、归堆、场内短驳、装车、外运等	m3	4.32	173.85	751.03	
3	041001001002	拆除沥青面层	1、材质：沥青面层 2、厚度：以现场实测签证厚度折算体积计量 3、拆除方式：投标人自行考虑 4、运距堆场：投标人自行考虑，弃土点自行解决，含挖方、归堆、场内短驳、装车、外运等	m3	12.56	69.20	869.15	
4	041001003001	拆除基层	1、材质：混凝土路面基层、砖石路面基层及沥青路面基层 2、厚度：现场实测计量确定 3、拆除方式：投标人自行考虑 4、运距堆场：投标人自行考虑，弃土点自行解决，含拆除、挖方、归堆、场内短驳、装车、外运等	m3	37.16	69.20	2571.47	
5	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：综合考虑	m3	125.64	13.77	1730.06	
本页小计							8044.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：三渣 3、工程量按实计量	m3	65.29	297.79	19442.71	
7	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：管线开挖多余土方、修复道路挖土及建筑垃圾等 2、运距：投标人自行考虑，弃土点自行解决，含挖方、装车、外运等	m3	125.64	57.74	7254.45	
		分部小计					34741.87	
		管线						
8	040501004001	埋地连接管	1、材质及规格:DN50UPVC聚氯乙烯管，埋地连接 2、连接形式:胶接接口 3、具体安装做法按设计 4、含管配件，管配件不另计	m	15	17.60	264.00	
9	040501004002	埋地连接管	1、材质及规格:DN110UPVC聚氯乙烯管，埋地连接 2、连接形式:胶接接口 3、具体安装做法按设计 4、含管配件，管配件不另计	m	15	29.12	436.80	
10	040501004003	实壁PE管	1、垫层、基础材质及厚度:360°砂石基础，管底厚度为10cm，管顶厚度为15cm 2、材质及规格:De250实壁PE管（PE80，PN=0.8MPa） 3、连接形式:热熔连接 4、管道检验及试验要求:闭水试验 5、具体做法详见苏S01－2012	m	193	174.05	33591.65	
本页小计							60989.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	040504001001	砌筑井	1、材料：混凝土模块式污水井 2、井深、尺寸：600X600，安装防坠网 3、井盖、井圈材质及规格：采用高强度树脂复合井盖，易开拉启式，车道内满足C250级，禁止机动车进入的绿地或人行道满足A15级 4、具体做法参见《混凝土模块式排水检查井》（12S522）	座	12	1529.38	18352.56	
12	010507006001	化粪池	1、材质：玻璃钢化粪池， 2、型号：HFRP-2A（重型） 3、含化粪池检查井、通气管、导流弯头 4、做法详见《整体式玻璃钢化粪池选用及安装》（苏S12-2016）	座	1	4200.00	4200.00	
13	040601013001	现状化粪池清掏及挖除		座	1	600.00	600.00	
14	040601013002	排放口（检测井）标识标牌		副	1	200.00	200.00	
		分部小计					57645.01	
		修复工程						
15	040202011001	碎石垫层	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：20cm	m2	28	60.59	1696.52	
16	040203007002	水泥混凝土路面	1、混凝土强度等级：C30商品混凝土 2、厚度：18cm 3、含保养、切缝、沥青嵌缝等	m2	28	104.39	2922.92	
17	040203007003	水泥混凝土基层	1、混凝土强度等级：C30商品混凝土 2、厚度：18cm 3、厚度不同时，按体积折算成18cm厚面积计量	m2	157	101.23	15893.11	
本页小计							43865.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	040201021001	土工合成材料	1、材料品种：自粘式玻纤格栅（满铺） 2、部位;沥青路面修复混凝土基层上 3、技术要求：按设计要求 4、工程量暂估	m2	157	16.64	2612.48	
19	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：细粒式沥青混凝土（AC-10C） 2、厚度：3.5cm 3、石料：按设计要求 4、含粘层油	m2	157	55.42	8700.94	
20	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种：细粒式沥青混凝土（AC-13C） 2、厚度：4.5cm 3、石料：按设计要求	m2	157	63.60	9985.20	
		分部小计					41811.17	
		分部分项工程清单合计					134198.05	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称:投标人自行考虑且包干使用	项	1	2166.25	2166.25	
2	041108002001	管道视频检测费	1、机械规格型号:投标人自行考虑 2、工程量暂估，按实结算	m	193	6.50	1254.50	
		单价措施项目清单合计					3420.75	
本页小计							24719.37	
合　　计							137618.80	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			2490.90			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	2064.28			
1.2		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310	426.62			
2	041109010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.650	2270.71			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.030	41.29			
合　计					4802.90			

规费、税金项目计价表

工程名称：无锡市南长实验中学雨污水管改造项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		3332.66	100.000	3332.66
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	142421.70	2.000	2848.43
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	142421.70	0.340	484.23
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	142421.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	145754.36	9.000	13117.89
合　计					16450.55

【清单大师2026计价软件江苏版V9.84】